



VRELO d.o.o.
za komunalne djelatnosti
51 280 RAB
Palit 68 – pp 108
OIB: 36457028007

Tel: +385 51 724 031
+385 51 724 458
Fax: +385 51 725 073
e-mail: vrelorab@vrelo.hr
web: www.vrelo.hr

Rab, 16.11.2023.
Broj: 209/3-2023

Temeljem članka 30. stavak 1. točka 1. i članka 32. stavak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ 74/2014, 69/2017, 98/2019) Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti Rab objavljuje slijedeći

JAVNI OGLAS
(PONUDA VLASNICIMA NEKRETNINA ZA OSNIVANJEM PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU)

- kojim se pozivaju svi vlasnici radi sporazumnog rješavanja pitanja ustanovljenja služnosti na slijedećim nekretninama koje su nalaze u **k.o. Rab-Mundanije**:

red. broj	zk. čestica br.	kat. čestica br.	kultura	ukupna površina nekretnine u m ²	površina služnosti u m ²	visina tržišne naknade u kunama	visina tržišne naknade u eurima
1.	1825/1	1825/1	kuća br. 9A, dvorište, oranica	4165	118	15.600,00	2.070,48
2.	1829/1	1829/1	vinograd	1819	64	9.750,00	1.294,05
3.	1830/1	1830/1	oranica	1585	102	13.350,00	1.771,85
4.	1988/1	1988/1	oranica	958	47	6.200,00	822,00
5.	1988/5	1988/5	kuća br. 137, dvorište, oranica	2982	146	19.400,00	2.574,82
6.	1988/8	1988/8	put	36	5	600,00	79,63
7.	1989/1	1989/1	oranica	1165	62	8.100,00	1.075,05
8.	1989/2	1989/2	oranica	1176	54	7.200,00	955,60
9.	1991/2	1991/2	pašnjak	2570	102	13.600,00	1.805,03
10.	1991/3	1991/3	pašnjak	1498	55	7.200,00	996,60
11.	1997	1997	oranica	1680	138	18.200,00	2.415,56
12.	2000/3	2000/3	vinograd	1924	140	18.600,00	2.468,64
13.	2002/1	2002/1	oranica	2597	11	1.650,00	218,99

- kojim se kojim se pozivaju svi vlasnici radi sporazumnog rješavanja pitanja ustanovljenja služnosti na slijedećim nekretninama koje su nalaze u **k.o. Supetarska Draga**:

red. broj	zk. čestica br.	kat. čestica br.	kultura	ukupna površina nekretnine u m ²	površina služnosti u m ²	visina tržišne naknade u kunama	visina tržišne naknade u eurima
1.	23/1 ZGR	*23/1	stojna kuća	120	16	590,70	78,40
2.	23/2 ZGR	*23/2	stojna kuća, kuća, dvorište	102	11	406,11	53,90
3.	23/3 ZGR	*23/3	kuća	226	26	959,90	127,40
4.	23/4 ZGR	*23/4	kuća	152	15	553,79	73,50
5.	23/6 ZGR	*23/6	dvorište	78	23	847,63	112,70
6.	731	731	pašnjak	2703	56	2.350,76	312,00
7.	732	732	pašnjak	702	85	3.842,60	510,00
8.	735/1	735/1	pašnjak	4790	3	27,12	3,60
9.	736/6	736/6	neplodno	1399	138	1247,71	165,60
10.	742/4	742/4	oranica	403	45	406,86	54,00
11.	746	746	neplodno	259	8	72,33	9,60

Za zahvat u prostoru gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcija vodovoda Sustava Mundanije (aglomeracija Supetarska Draga) izdana je lokacijska dozvola Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab od 29. studenog 2017. godine, pravomoćna od 23. siječnja 2018. godine (KLASA: UP/I-350-05/16-03/6, URBROJ: 2170/1-03-07/1-17-08).

Slijedom navedenog pozivaju se vlasnici gore navedenih nekretnina da sa Vrelom d.o.o. kao korisnikom služnosti sklope ugovor o osnivanju prava služnosti. Za ustanovljenje služnosti Vrelo d.o.o. isplatit će vlasnicima navedenih nekretnina iznose navedene u tablici u roku od 60 dana računajući od dana potpisivanja ugovora o služnosti.

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina da se radi sklapanja ugovora o služnosti jave u roku od 8 dana, računajući od dana objave, pravnoj službi Vrela d.o.o., Palit 68, Rab, svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati ili se pisanim putem izjasne o ponudi za sporazumnim rješavanjem imovinskopravnih odnosa (osnivanje prava služnosti) na adresu:

- Vrelo d.o.o., Palit 68, 51280 Rab
- ili na adresu elektroničke pošte: ekrstacic@vrelo.hr.

Ovim javnim oglasom Vrelo d.o.o. s vlasnicima nekretnina pokušava sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja prava služnosti sukladno članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Ukoliko vlasnici nekretnina navedenih u ovom javnom oglasu u navedenom roku ne prihvate ponudu za sklapanjem ugovora o služnosti Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti nastavit će rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u postupku nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Sve zainteresirane osobe mogu dobiti dodatne informacije na broj telefona 099/810 5902.

Vrelo d.o.o.